Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 51

Общая площадь дома, кв.м 4694,3

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	551 487,74	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 231 296,95	1 276 592,86	757 429,21
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			757 429,21
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	203 890,35	211 292,07	211 290,44
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			99 706,92
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 435 187,30	1 487 884,93	1 068 426,57
A	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	970 946,10	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	104 508,20	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		11 160,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		11160	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		11 160,00	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	115 668,20	*
	BCEFO (I+III)	1 435 187,30	1 499 044,93	1 068 426,57
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	1 086 614,30	*